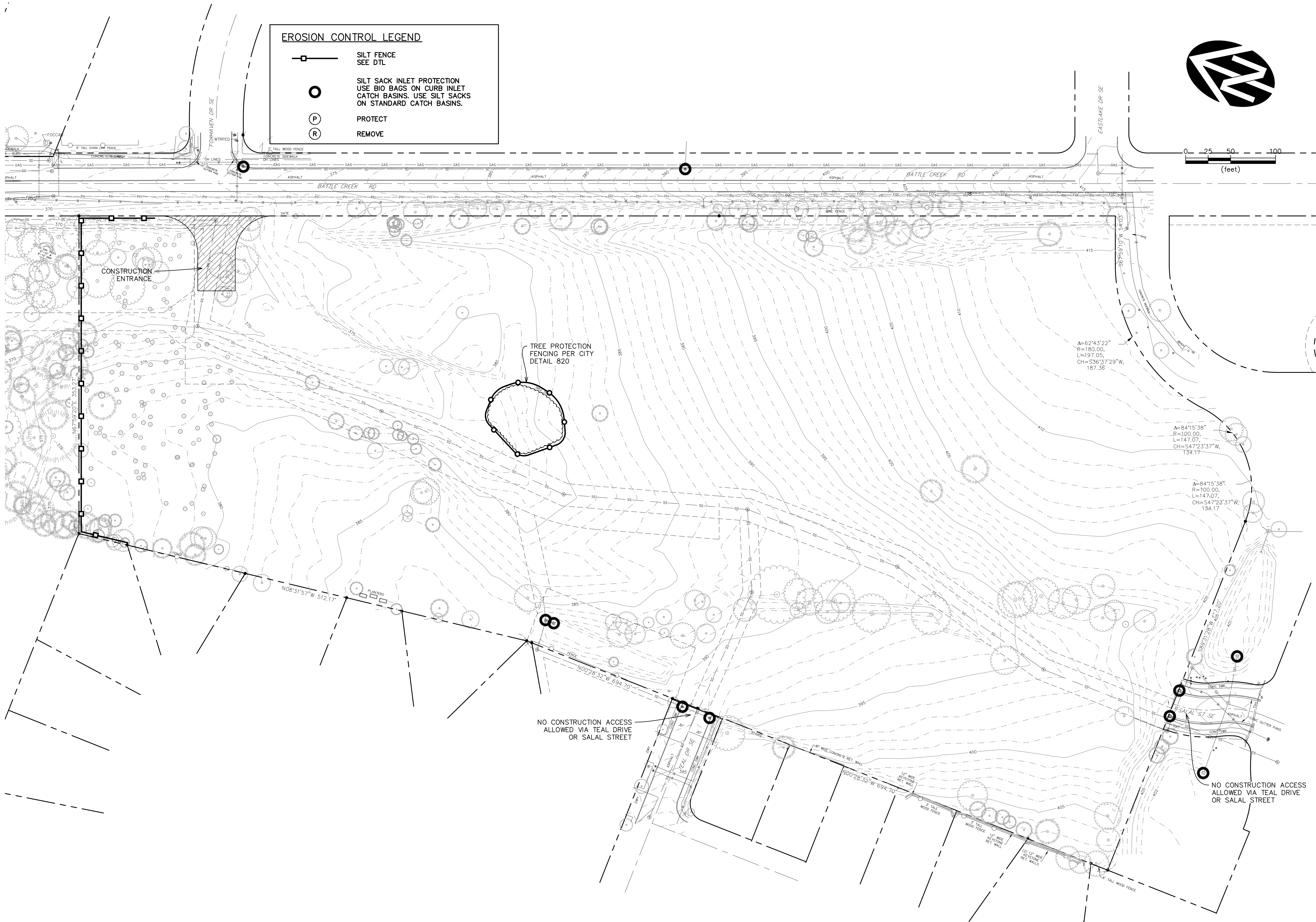


1/24/2022 1:44:20 PM
R:\Jobs\Community Development Partners\CDP Salem Gateway\Plots-Gateway\EC-1 Existing Conditions, EC_demo.dwg, (EC-1



NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
1			

VERIFY SCALE BASE IS ONE INCH ON ORIGINAL DRAWING IF NOT ONE INCH ON SHEET, SCALE APPROPRIATELY	1"
DSN.	SAW
DRN.	AR
CKD.	SAW
DATE: NOV 2021	

REVIEW

PROFESSIONAL
ENGINEER
REGISTERED
STATE OF OREGON
NOV 16, 2021
STEVEN A. GIBLIN

WE

WESTTECH ENGINEERING, INC.
CONSULTING ENGINEERS AND PLANNERS

3841 Fairview Industrial Dr. S.E., Suite 100, Salem, OR 97302
Phone: (503) 585-2474 Fax: (503) 585-3986
E-mail: westtech@westtech-eng.com

WOODSCAPE GLEN, LLC.

WOODSCAPE GREEN NORTH SUBDIVISION

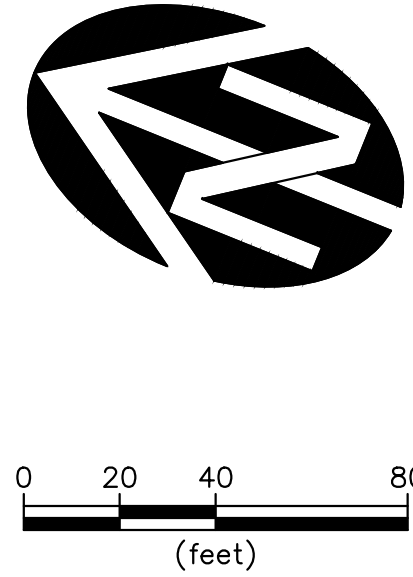
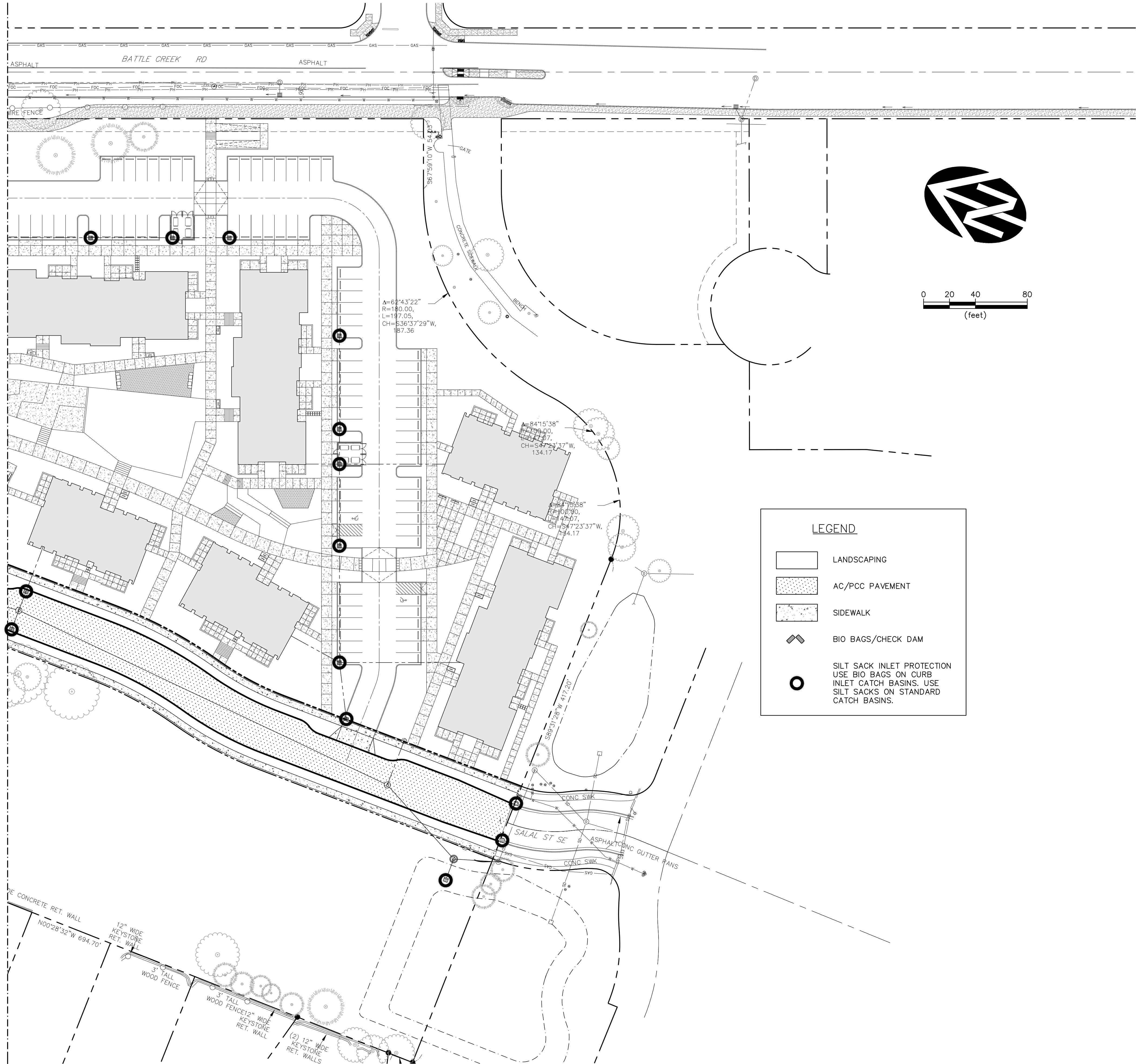
**EXISTING CONDITIONS &
EROSION CONTROL PLAN**

DRAWING
EC-1

JOB NUMBER
2152.1112.0

1/24/2022 1:44:44 PM
R:\Dwg\Community Development Partners\GDP Salem Gateway\Civil\Plots-Gateway\EC-5 Post Erosion Control.dwg, (EC-6 tab)

MATCHLINE - SEE DWG EC-5 FOR CONTINUATION



LEGEND

- LANDSCAPING
- AC/PCC PAVEMENT
- SIDEWALK
- BIO BAGS/CHECK DAM
- SILT SACK INLET PROTECTION
USE BIO BAGS ON CURB
INLET CATCH BASINS. USE
SILT SACKS ON STANDARD
CATCH BASINS.

VERIFY SCALE
BAR IS ONE INCH ON
ORIGINAL DRAWING
0 1"

DRN. SAW
CKD. AR
DATE: NOV 2021

DATE: NOV 2021

NO. 1

DESCRIPTION

REVISIONS

REGISTERED PROFESSIONAL ENGINEER
REVIEW
STEVEN A. GRIFFIN
RENEW: 6/30/2022

WESTTECH ENGINEERING, INC.
CONSULTING ENGINEERS AND PLANNERS

WE

3841 Fairview Industrial Dr. S.E., Suite 100, Salem, OR 97302
Phone: (503) 585-2474 Fax: (503) 585-3986
E-mail: westech@westech-eng.com

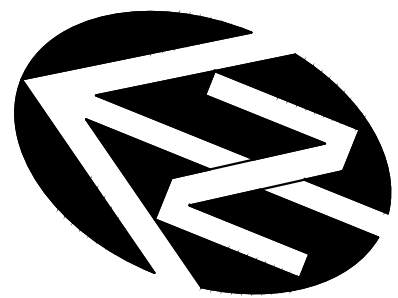
GDP OREGON, LLC

SALEM GATEWAY CIVIL SITEWORK IMPROVEMENTS

POST EROSION CONTROL PLAN
SOUTH

DRAWING
EC-6

JOB NUMBER
2152.1112.0



CDP OREGON, LLC

SALEM GATEWAY CIVIL SITEWORK IMPROVEMENTS

JOB NUMBER

2152.1112.0

NE

3841 Fairview Industrial Dr. S.E., Suite 100, Salem, OR 97302
Phone: (503) 585-2474 Fax: (503) 585-3986
E-mail: westech@westech-eng.com

E-mail: westech@westech-eng.com

REVIEW

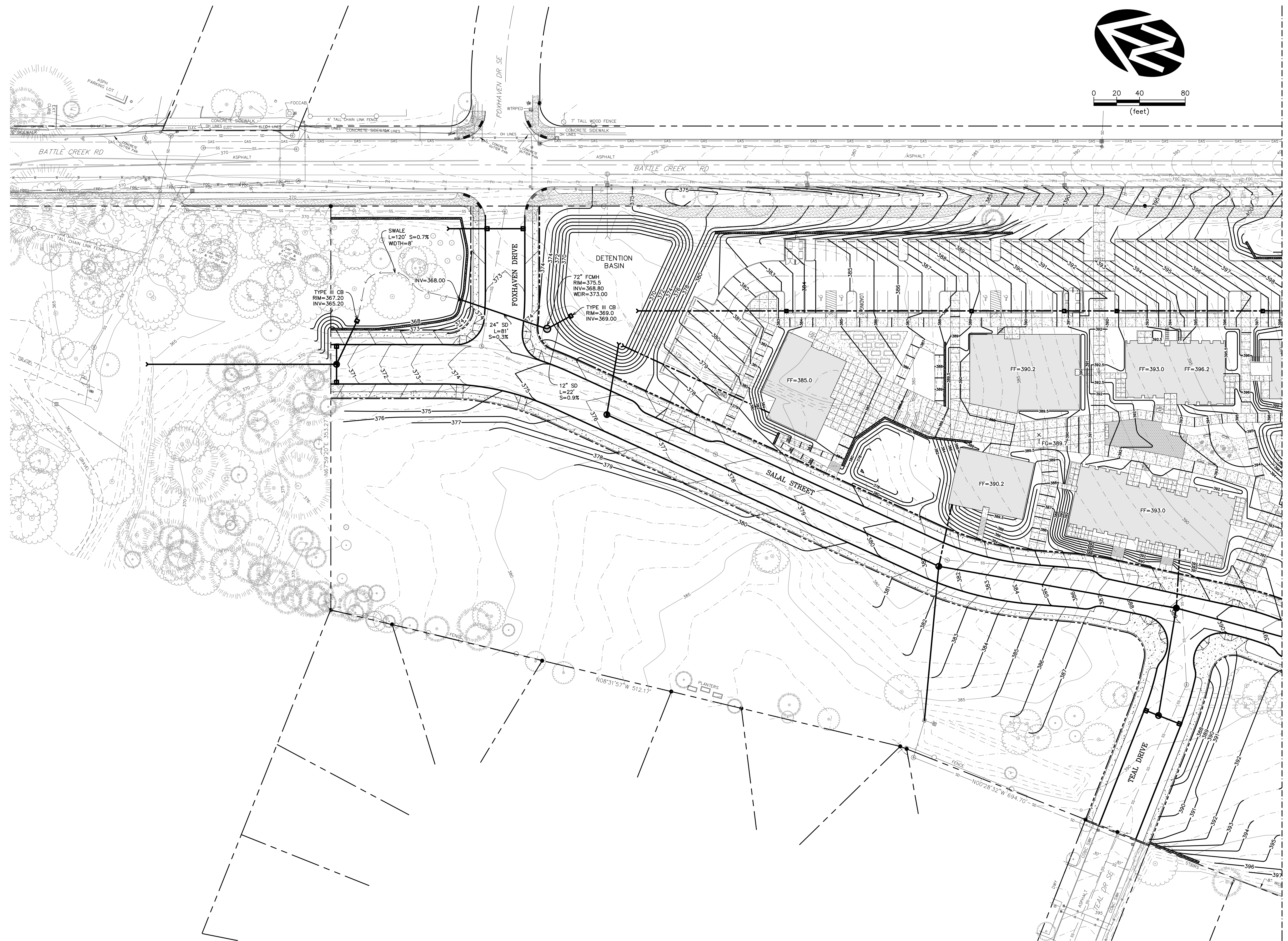
RENEWALS: 6/30/2022

VERIFY SCALE
BAR IS ONE INCH ON
ORIGINAL DRAWING

IF NOT ONE INCH ON THIS SHEET, ADJUST SCALES ACCORDINGLY

DSN.	SAW
DRN.	AR
CLD.	CAW

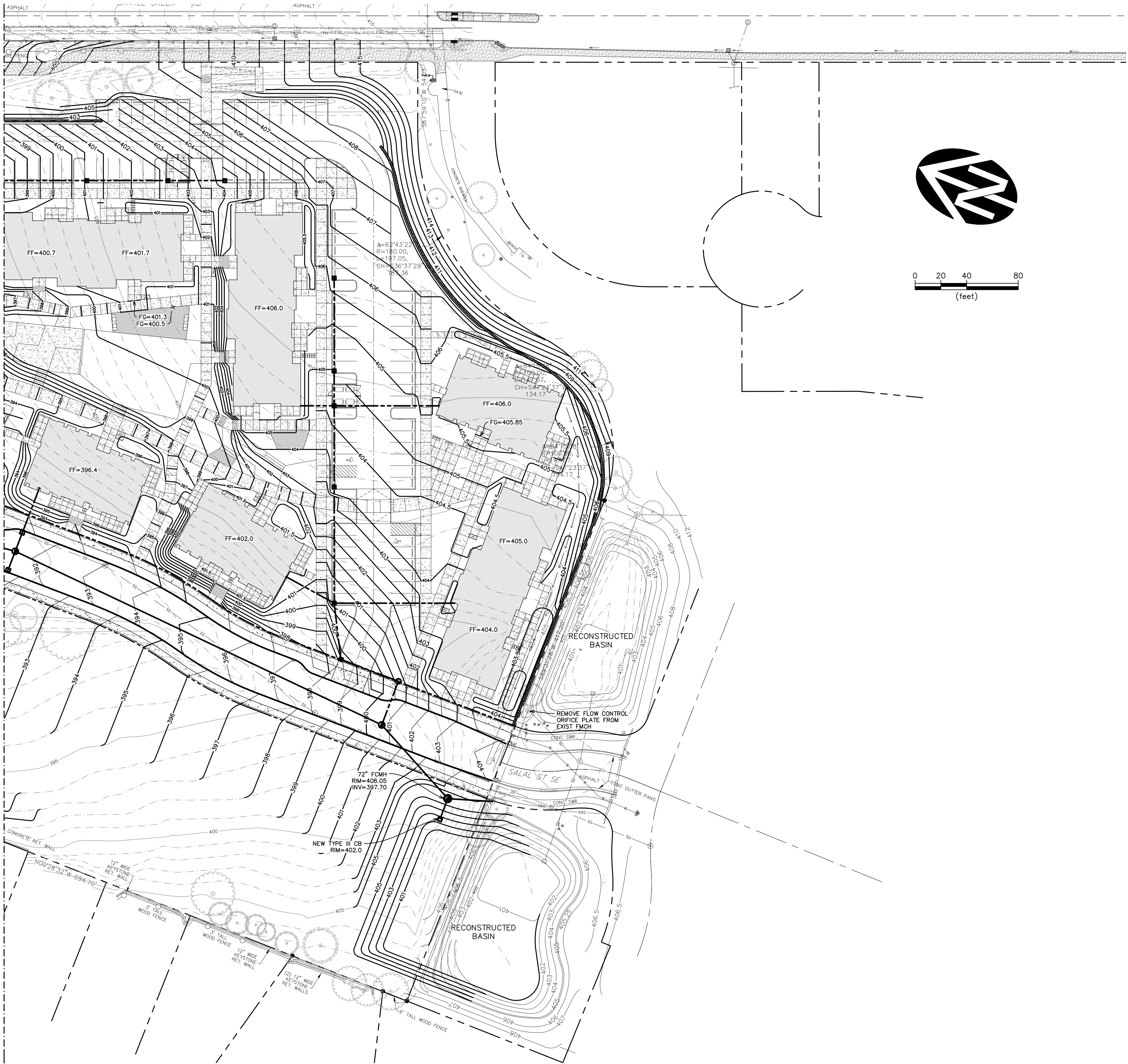
CRD.	SAW
DATE	NOV 2004



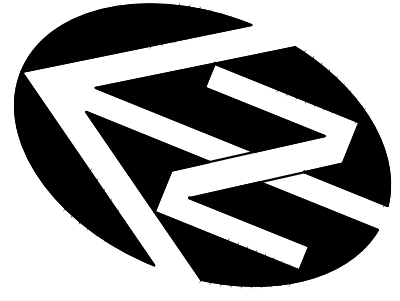
MATCHLINE – SEE DWG C-3 FOR CONTINUATION

R:\Dwg\Community Development Partners\CDP Salem Gateway\Civil\Plots-Gateway\C-2 G&D N-S.dwg, (C-3 tab)

MATCHLINE – SEE DWG C-2 FOR CONTINUATION



A number line representing distance in feet. The line has tick marks at 0, 20, 40, and 80. The segment from 20 to 40 is shaded black. The segment from 40 to 80 is also shaded black. The label "(feet)" is centered below the line.



CDP OREGON, LLC

SALEM GATEWAY CIVIL SITEWORK IMPROVEMENTS

GRADING & DRAINAGE PLAN SOUTH

五

WESTECH ENGINEERING, INC.
CONSULTING ENGINEERS AND PLANNERS

3841 Fairview Industrial Dr. S.E., Suite 100, Salem, OR 97303
Phone: (503) 585-2474 Fax: (503) 585-3986
E-mail: westech@westech-eng.com



VERIFY SCALE
BAR IS ONE INCH ON
ORIGINAL DRAWING

DSN.	SAW
------	-----

DRN.	AR
CKD.	SAW

DATE: NOV 2022

RENEWALS: 6/30/2022

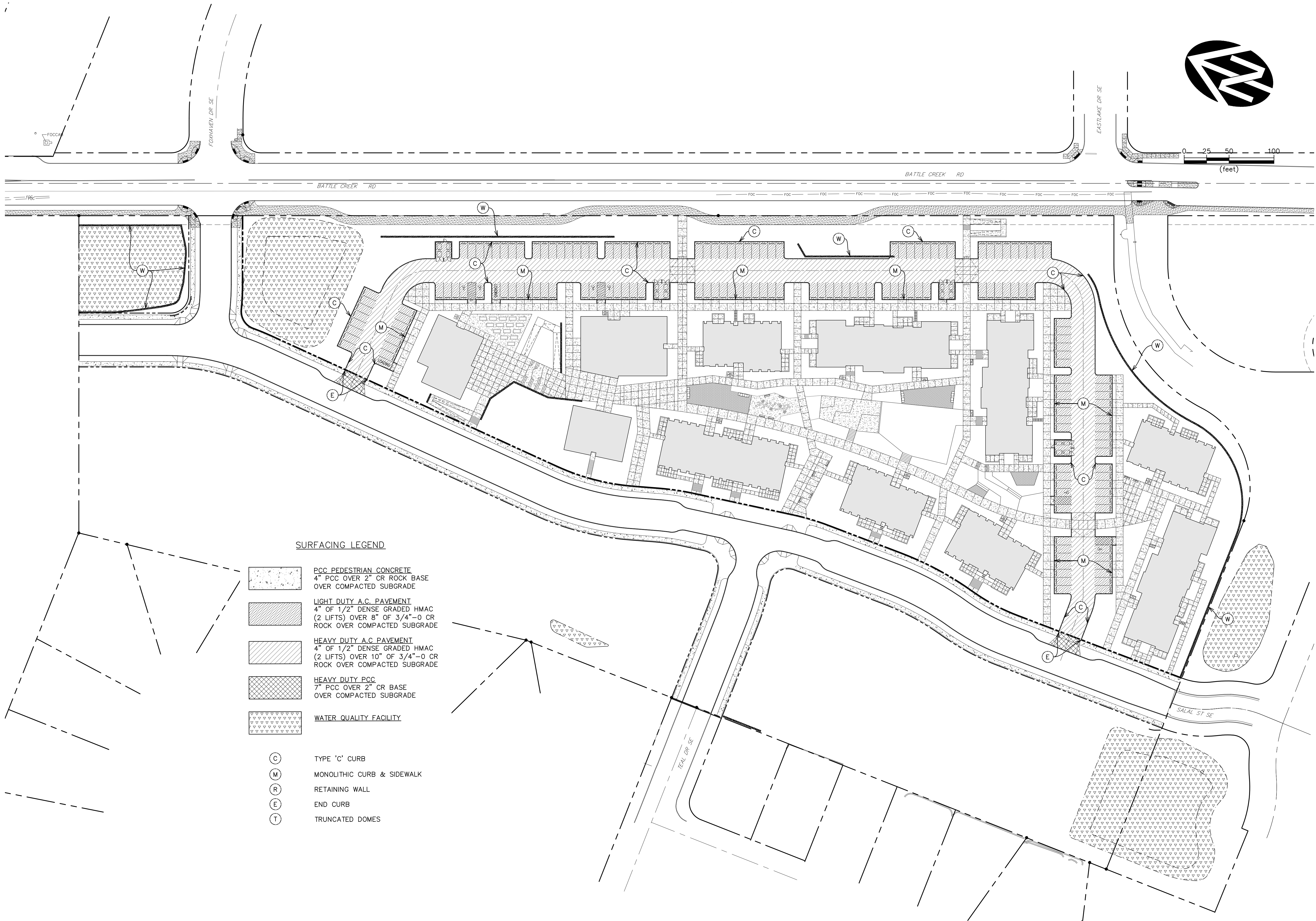
RENEWALS: 6/30/2022

DATE: NOV 2021

REVISIONS

11

1/24/2022 1:45:19 PM
R:\pwa\Community Development Partners\CDP Salem Gateway\Plots-Gateway\C-4 Surfacing.dwg, (C-4 tab)

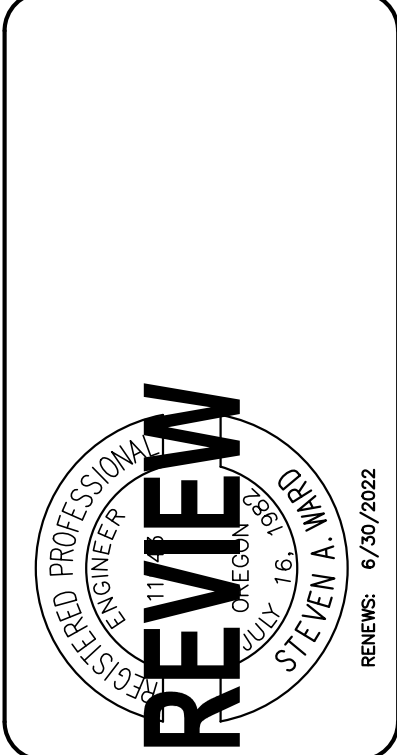


SURFACING LEGEND

- | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | PCC PEDESTRIAN CONCRETE
4" PCC OVER 2" CR ROCK BASE
OVER COMPACTED SUBGRADE |
| | LIGHT DUTY A.C. PAVEMENT
4" OF 1/2" DENSE GRADED HMA
(2 LIFTS) OVER 8" OF 3/4"-0 CR
ROCK OVER COMPACTED SUBGRADE |
| | HEAVY DUTY A.C. PAVEMENT
4" OF 1/2" DENSE GRADED HMA
(2 LIFTS) OVER 10" OF 3/4"-0 CR
ROCK OVER COMPACTED SUBGRADE |
| | HEAVY DUTY PCC
7" PCC OVER 2" CR BASE
OVER COMPACTED SUBGRADE |
| | WATER QUALITY FACILITY |

- | | |
|-----|----------------------------|
| (C) | TYPE 'C' CURB |
| (M) | MONOLITHIC CURB & SIDEWALK |
| (R) | RETAINING WALL |
| (E) | END CURB |
| (T) | TRUNCATED DOMES |

VERIFY SCALE	DATE: NOV 2021
BAR IS ONE INCH ON ORIGINAL DRAWING	
IF NOT ONE INCH ON SCALES ACCURACLY	
DSN. SAW	NO. 1
DRN. AR	DATE
CKD. SAW	DESCRIPTION
	REVISIONS
	BY



WESTTECH ENGINEERING, INC.
CONSULTING ENGINEERS AND PLANNERS

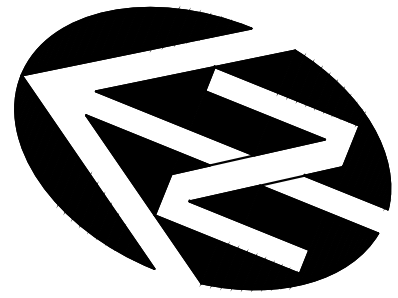
WOODSCAPE GLEN, LLC.
WOODSCAPE GREEN NORTH SUBDIVISION

3841 Fairview Industrial Dr. S.E., Suite 100, Salem, OR 97302
Phone: (503) 585-2474 Fax: (503) 585-3986
E-mail: westech@westech-eng.com

DRAWING
C-4

JOB NUMBER
2152.1112.0

SURFACING PLAN



(feet)

WOODSCAPE GLEN, LLC.

DRAWING
U-1

JOB NUMBER

LE

3841 Fairview Industrial Dr. S.E., Suite 100, Salem, OR 97302
Phone: (503) 585-2474 Fax: (503) 585-3986
E-mail: westech@westech-eng.com

E-mail: westech@westech-eng.com

VEN A.



REVIEW

RENEWALS: 6/30/2022

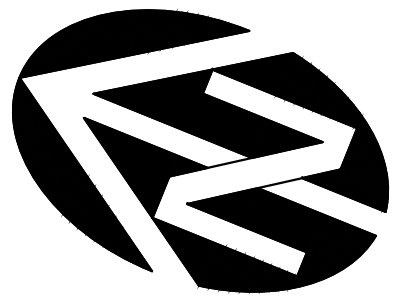
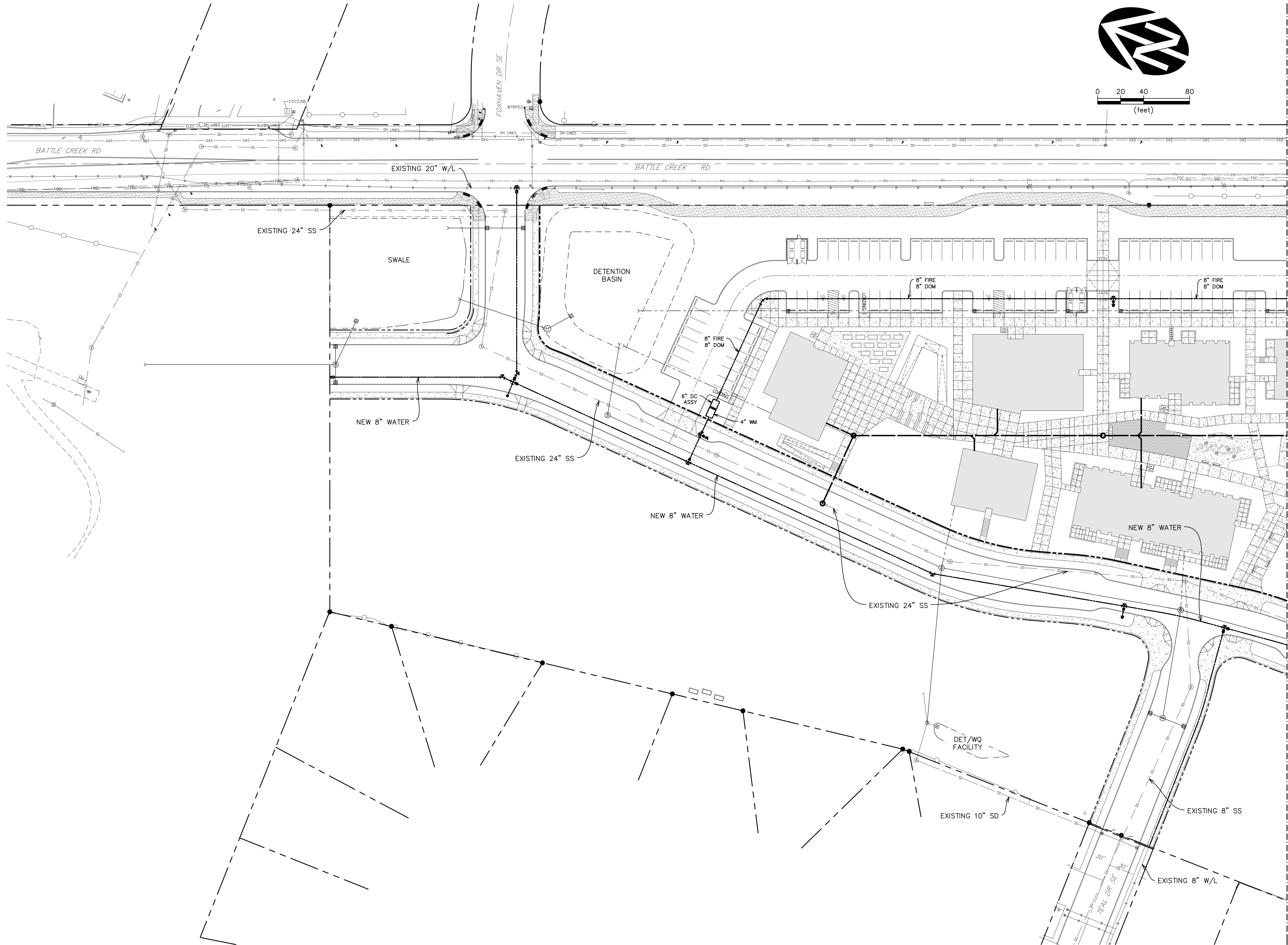
VERIFY SCALE
BAR IS ONE INCH ON
ORIGINAL DRAWING

IF NOT ONE INCH ON THIS SHEET, ADJUST SCALES ACCORDINGLY

DSN.	SAW
DRN.	AR

CKD.	SAW
------	-----

CKD.	SAW
------	-----



0 20 40 80
(feet)

MATCHLINE - SEE DWG U-3 FOR CONTINUATION


GDP OREGON, LLC

SALEM GATEWAY CIVIL SITEWORK IMPROVEMENTS

UTILITY PLAN
NORTH

DRAWING
U-2

JOB NUMBER
2152.2112.0

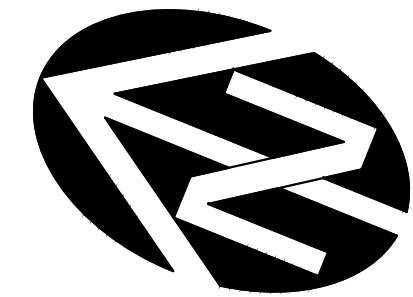


WESTECH ENGINEERING, INC.
CONSULTING ENGINEERS AND PLANNERS
3841 Fairview Industrial Dr. S.E., Suite 100, Salem, OR 97302
Phone: (503) 585-2474 Fax: (503) 585-3986
E-mail: westech@westech-eng.com



REVIEW
STEVEN A. GWYN
No. 16
STATE OF OREGON
6/20/2022

VERIFY SCALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



A number line is shown with tick marks at 0, 20, 40, and 80. A bracket is drawn below the line from 0 to 40, with the label "(feet)" centered underneath it.

SALEM GATEWAY CIVIL SITEWORK IMPROVEMENTS

UTILITY PLAN
SOUTH

WESTECH ENGINEERING, INC.
CONSULTING ENGINEERS AND PLANNERS

WESTECH ENGINEERING, INC.
CONSULTING ENGINEERS AND PLANNERS

3841 Fairview Industrial Dr. S.E., Suite 100, Salem, OR 97302
Phone: (503) 585-2474 Fax: (503) 585-3986
E-mail: westech@westech-eng.com



VERIFY SCALE
BAR IS ONE INCH ON
ORIGINAL DRAWING

12

IF NOT ONE INCH ON
THIS SHEET, ADJUST

SCALES ACCORDINGLY

DSN.	SAW
------	-----

DRN.	AR
010	CAW

RECORD

CONCLUSION

10