

EXCEPTIONS PER FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY OF OREGON ORDER NO. 7089-4115432

- GENERAL NOTES:

- FLOOD ZONE DESIGNATION.

SAID DESCRIBED PROPERTY IS LOCATED WITHIN ZONE X OF FIRM PANEL 343 OF 1150, MARION COUNTY, OREGON AND INCORPORATED AREAS, FLOOD INSURANCE RATE MAP. ZONE X IS DEFINED AS: AREAS DETERMINED TO BE OUTSIDE 500-YEAR FLOODPLAIN.



EXCEPTIONS PER FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY OF OREGON ORDER NO. 7089-4115432

COMMENCING AT THE SOUTHWEST CORNER OF SAID LOT 22; THENCE S89°M00'00" E328.78; THENCE N0°00'00" W 26.00 FEET TO THE NORTH RIGHT-OF-WAY LINE OF MADRONA AVENUE AND THE TRUE POINT OF BEGINNING; THENCE CONTINUING N0°00'00" W 168.90 FEET; THENCE S89°M24'48" E36.32 FEET; THENCE S56°S15'22"E 105.08 FEET TO A POINT ON THE CENTERLINE OF VACATED TRINITY DRIVE; THE VACATION BEING CREATED BY CITY OF SALEM ORDINANCE NO. 78-74, RECORDED IN PLAT 100,000, 100,001, 100,002, 100,003, 100,004, 100,005, 100,006, 100,007, 100,008, 100,009, 100,010, 100,011, 100,012, 100,013, 100,014, 100,015, 100,016, 100,017, 100,018, 100,019, 100,020, 100,021, 100,022, 100,023, 100,024, 100,025, 100,026, 100,027, 100,028, 100,029, 100,030, 100,031, 100,032, 100,033, 100,034, 100,035, 100,036, 100,037, 100,038, 100,039, 100,040, 100,041, 100,042, 100,043, 100,044, 100,045, 100,046, 100,047, 100,048, 100,049, 100,050, 100,051, 100,052, 100,053, 100,054, 100,055, 100,056, 100,057, 100,058, 100,059, 100,060, 100,061, 100,062, 100,063, 100,064, 100,065, 100,066, 100,067, 100,068, 100,069, 100,070, 100,071, 100,072, 100,073, 100,074, 100,075, 100,076, 100,077, 100,078, 100,079, 100,080, 100,081, 100,082, 100,083, 100,084, 100,085, 100,086, 100,087, 100,088, 100,089, 100,090, 100,091, 100,092, 100,093, 100,094, 100,095, 100,096, 100,097, 100,098, 100,099, 100,100, 100,101, 100,102, 100,103, 100,104, 100,105, 100,106, 100,107, 100,108, 100,109, 100,110, 100,111, 100,112, 100,113, 100,114, 100,115, 100,116, 100,117, 100,118, 100,119, 100,120, 100,121, 100,122, 100,123, 100,124, 100,125, 100,126, 100,127, 100,128, 100,129, 100,130, 100,131, 100,132, 100,133, 100,134, 100,135, 100,136, 100,137, 100,138, 100,139, 100,140, 100,141, 100,142, 100,143, 100,144, 100,145, 100,146, 100,147, 100,148, 100,149, 100,150, 100,151, 100,152, 100,153, 100,154, 100,155, 100,156, 100,157, 100,158, 100,159, 100,160, 100,161, 100,162, 100,163, 100,164, 100,165, 100,166, 100,167, 100,168, 100,169, 100,170, 100,171, 100,172, 100,173, 100,174, 100,175, 100,176, 100,177, 100,178, 100,179, 100,180, 100,181, 100,182, 100,183, 100,184, 100,185, 100,186, 100,187, 100,188, 100,189, 100,190, 100,191, 100,192, 100,193, 100,194, 100,195, 100,196, 100,197, 100,198, 100,199, 100,200, 100,201, 100,202, 100,203, 100,204, 100,205, 100,206, 100,207, 100,208, 100,209, 100,210, 100,211, 100,212, 100,213, 100,214, 100,215, 100,216, 100,217, 100,218, 100,219, 100,220, 100,221, 100,222, 100,223, 100,224, 100,225, 100,226, 100,227, 100,228, 100,229, 100,230, 100,231, 100,232, 100,233, 100,234, 100,235, 100,236, 100,237, 100,238, 100,239, 100,240, 100,241, 100,242, 100,243, 100,244, 100,245, 100,246, 100,247, 100,248, 100,249, 100,250, 100,251, 100,252, 100,253, 100,254, 100,255, 100,256, 100,257, 100,258, 100,259, 100,260, 100,261, 100,262, 100,263, 100,264, 100,265, 100,266, 100,267, 100,268, 100,269, 100,270, 100,271, 100,272, 100,273, 100,274, 100,275, 100,276, 100,277, 100,278, 100,279, 100,280, 100,281, 100,282, 100,283, 100,284, 100,285, 100,286, 100,287, 100,288, 100,289, 100,290, 100,291, 100,292, 100,293, 100,294, 100,295, 100,296, 100,297, 100,298, 100,299, 100,300, 100,301, 100,302, 100,303, 100,304, 100,305, 100,306, 100,307, 100,308, 100,309, 100,310, 100,311, 100,312, 100,313, 100,314, 100,315, 100,316, 100,317, 100,318, 100,319, 100,320, 100,321, 100,322, 100,323, 100,324, 100,325, 100,326, 100,327, 100,328, 100,329, 100,330, 100,331, 100,332, 100,333, 100,334, 100,335, 100,336, 100,337, 100,338, 100,339, 100,340, 100,341, 100,342, 100,343, 100,344, 100,345, 100,346, 100,347, 100,348, 100,349, 100,350, 100,351, 100,352, 100,353, 100,354, 100,355, 100,356, 100,357, 100,358, 100,359, 100,360, 100,361, 100,362, 100,363, 100,364, 100,365, 100,366, 100,367, 100,368, 100,369, 100,370, 100,371, 100,372, 100,373, 100,374, 100,375, 100,376, 100,377, 100,378, 100,379, 100,380, 100,381, 100,382, 100,383, 100,384, 100,385, 100,386, 100,387, 100,388, 100,389, 100,390, 100,391, 100,392, 100,393, 100,394, 100,395, 100,396, 100,397, 100,398, 100,399, 100,400, 100,401, 100,402, 100,403, 100,404, 100,405, 100,406, 100,407, 100,408, 100,409, 100,410, 100,411, 100,412, 100,413, 100,414, 100,415, 100,416, 100,417, 100,418, 100,419, 100,420, 100,421, 100,422, 100,423, 100,424, 100,425, 100,426, 100,427, 100,428, 100,429, 100,430, 100,431, 100,43



EXISTING PARKING SPACES = 52 SPACES
(2 ADA)

THE PURPOSE OF MIXED USE-III (MU-III) ZONE IS TO IDENTIFY ALLOWED USES AND ESTABLISH DEVELOPMENT STANDARDS THAT ENCOURAGE INFILL DEVELOPMENT AND REDEVELOPMENT IN MIXED-USE CORRIDORS AND CENTERS AND PROMOTE PEDESTRIAN ACCESS. THE MU-III ZONE GENERALLY ALLOWS A VARIETY OF RETAIL AND OFFICES USES, COMMERCIAL SERVICES, AND MULTIPLE FAMILY RESIDENTIAL USES.

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS MAP, OR PLAT, AND THE SURVEY ON WHICH IT IS BASED, WERE MADE IN ACCORDANCE WITH THE 2023 MINIMUM STANDARD DETAIL REQUIREMENTS FOR ALTA/NPSF LAND TITLE SURVEYS, JOINTLY ESTABLISHED AND ADOPTED BY THE AMERICAN LAND TITLE ASSOCIATIONS (ALTA) AND THE NATIONAL SOCIETY OF PROFESSIONAL SURVEYORS (NPSF) AND INCLUDES ITEMS 2, 3, 4, 5, 6(a), 6(b), 7(a) and 7(b)(1), 8, 9, 11(b), 14, 16, 17 AND 18 OF TABLE A THEREOF. THE FIELD WORK WAS COMPLETED ON NOVEMBER 27, 2023.

JESSE M. WHITE
PROFESSIONAL LAND SURVEYOR
NO. 92118

DATE _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--